

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης είναι τα παρακάτω:

Σύμφωνα με τα στοιχεία για την Τυπική Χρονιά που μας δηλώσατε και κατόπιν της αξιολόγησης των ποιοτικών παραγόντων που κάνατε, **τα κέρδη (SDE) της επιχείρησης προσδιορίζονται σε €82.000**, και η Καμπύλη των Πολλαπλασιαστών Κερδών που αντιπροσωπεύει την επιχείρηση είναι η **ΜΕΣΑΙΑ**.

Κατόπιν αυτών η, **αξία της επιχείρησης προσδιορίζεται** μεταξύ **€124.640** και **€147.600** σύμφωνα με την παραδοχή ότι ακολουθεί το στατιστικό δείγμα. Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επικοινωνήστε με την www.dealsAndDEALS.eu και θα έχουμε τη χαρά να σας κατευθύνουμε.

Ευχαριστούμε πολύ!

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ ΝΑ ΔΙΑΒΑΣΤΕΙ:

Πρέπει να σημειωθεί ότι το αποτέλεσμα της παρακάτω αποτίμησης βασίζεται μόνο στη μέθοδο των "Πολλαπλασιαστών των Κερδών" και είναι γνωστά από τη βιβλιογραφία τα πλεονεκτήματα και τα μειονεκτήματα της συγκεκριμένης μεθόδου (ειδικά όσον αφορά τη συγκρισιμότητα των επιχειρήσεων). Ως "Κέρδη" στην παρούσα αποτίμηση θεωρήθηκαν τα **SELLER'S DISCRETIONARY EARNINGS (SDE)** λόγω:

- α) του μικρού μεγέθους της επιχείρησης (Τζίρος <€ 3εκατ.),
- β) του προσωπικού χαρακτήρα των επιχειρήσεων (προσωπικές επιχειρήσεις –με την ουσιαστική έννοια του όρου), και
- γ) της δυνατότητας του ιδιοκτήτη να χειρίζεται τα έσοδα και τα έξοδα σύμφωνα με τις επιθυμίες του.

Ωστόσο, μια αναλυτική και επαγγελματική μελέτη αποτίμησης, απαιτεί χρήση πολλαπλών μεθόδων για να καταλήξει σε μία αξιόπιστη αξία.

Η αποτίμηση μέσω του On-line εργαλείου, βασίζεται στη συσχέτιση του επιπέδου του S.D.E. και του πολλαπλασιαστή(από στατιστικό δείγμα) χωρίς να λαμβάνει υπόψη πιθανούς άλλους ποιοτικούς ή ποσοτικούς παράγοντες, η αξιολόγηση των οποίων μπορεί να διαφοροποιήσει σημαντικά το αποτέλεσμα.

ΕΚ ΤΩΝ ΑΝΩ ΣΥΝΑΓΕΤΑΙ ΟΤΙ Η e.deals&DEALS.eu ΟΥΔΕΜΙΑ ΕΥΘΥΝΗ ΕΧΕΙ ΓΙΑ ΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΤΗΣ ONLINE ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ, ΣΥΣΤΑΣΗ, ΠΡΟΤΡΟΠΗ, ΑΠΑΙΤΗΣΗ, ΑΛΛΑ ΑΠΛΑ ΓΝΩΜΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΒΑΣΙΣΜΕΝΟ ΣΕ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΟ ΔΕΙΓΜΑ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ΜΕΣΟΥ, ΑΝΩΤΑΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΩΤΑΤΟΥ ΟΡΟΥ.

Τα στοιχεία που καταχωρήσατε είναι:

Τυπική Χρήση

Κέρδη προ φόρων € 100.000

Προσωπικά Έξοδα ιδιοκτήτη (που έχουν καταχωρηθεί στην εταιρεία)

Έξοδα Ασφαλειών € 1.000

Έξοδα Ταξιδίων/Γευμάτων/Διασκέδασης € 5.000

Έξοδα Συνταξιοδοτικών προγραμμάτων € 1.000

Έξοδα Αυτοκινήτου € 3.000

Έξοδα Φιλανθρωπιών

Λοιπά Στοιχεία

Αλγεβρική Διαφορά Μισθών (με εισφ.) όλων των ιδιοκτητών/εταίρων (εκτός από ΈΝΑΝ) και των λοιπών μελών της οικογένειας των ιδιοκτητών [Αλγεβρική Διαφορά = Εύλογος Μισθός μείον Καταβλητέος Μισθός] € 16.000

Αλγεβρική Διαφορά Ενοικίων ακινήτων ιδιοκτησίας εταίρων [Αλγεβρική Διαφορά = Εύλογο Ενοίκιο μείον Καταβλητέο Ενοίκιο] € 8.000

Αποσβέσεις € 5.000

Τόκοι Δανείων € 3.000

Ετήσιες Επενδύσεις € 12.000

= Cash Flow Πωλητή (Seller Discretionary Earnings) € 82.000

Η αξιολόγησή σας στα ποιοτικά χαρακτηριστικά είναι η ακόλουθη

Προοπτικές κλάδου (ανερχόμενες 3, σταθερές 2, πτωτικές 1)	2
Κατάσταση ανταγωνισμού (αυξητικός 1, σταθερός 2, μειούμενος 3)	3
Συγκρισιμότητα κερδοφορίας (μικρότερο 1, ίσο 2, μεγαλύτερο 3, ποσοστό Κερδοφορίας από τον κλάδο)	2
Ελκυστικότητα εργασίας (δύσκολη 1, αποδεκτή 2, επιθυμητή 3 εργασία)	1
Ελκυστικότητα δραστηριότητας επιχείρησης (μεγάλο 1, μεσαίο 2, μικρό 3, Κόστος Δημιουργίας)	2
Ελκυστικότητα δραστηριότητας επιχείρησης (μεγάλη 1, μεσαία 2, μικρή 3, Ανάγκη σε Πάγια)	3
Ελκυστικότητα δραστηριότητας επιχείρησης (δραστηριότητα μεταποίησης 1, εμπορίου 2, υπηρεσιών 1)	1
Οργανωτική δομή και λειτουργία (ικανοποιητική 3, μεσαία 2, ανεπαρκή 1, Ικανότητα Ομάδας Λειτουργίας)	1
Οργανωτική δομή και λειτουργία (ικανοποιητική 3, μεσαία 2, ανεπαρκή 1, Ποιότητα Σχέσεων με Πελάτες/Προμηθευτές)	2
Οργανωτική δομή και λειτουργία (μεγάλη 3, μεσαία 2, μικρή 1, Διασπορά Πελατών-Προμηθευτών)	3
Οργανωτική δομή και λειτουργία (μεγάλος 1, μεσαίος 2, μικρός 3, Βαθμός Αναγκαιότητας Παρουσίας Ιδιοκτήτη)	3
Τοποθεσία εγκατάστασης (Μη-αποδεκτή 1, αποδεκτή 2, ικανοποιητική 3)	2
Ευκολία ανεύρεσης Αγοραστών (σημαντικές 1, συνηθισμένες 2, καθόλου 3, Ειδικές Ικανότητες, -επηρεάζουν τον αριθμό των αγοραστών)	1
Ανάγκη ανανέωσης εξοπλισμού (υψηλή 1, μεσαία 2, χαμηλή 3, Ανάγκη Ανανέωσης)	3
Κατάσταση παγίου εξοπλισμού (άριστη 3, μέτρια 2, κακή 1 Κατάσταση Εξοπλισμού)	2
Ελκυστικότητας όρων συναλλαγής (100% μετρητά 3, μετρητά και διακανονισμός 2, 100% διακανονισμός 1)	2